

End. 1000 13500 11000 155625 11000

O R D E N A N Z A

DR. WALTER GALVEZ
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

ALBERTO HAMMERLY
PRESIDENTE
Concejo Municipal

Honorable Concejo Municipal de la Ciudad de Santa Fe

ORDENANZA N° 10115

Restaurar: Acción de reconstruir, refaccionar o reformar un edificio, ámbito, objeto, etc., o parte de él, con el fin de restablecer su imagen o rasgos originales.

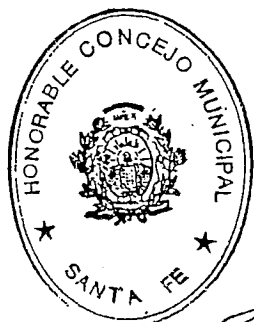
Refuncionalizar: Acción de refaccionar, reformar o ampliar un edificio, ámbito, lugar, etc., con el fin de hacerlo adecuado a una nueva función o uso.

CAPITULO I - DE LOS BIENES INMUEBLES

Art. 2º: Serán considerados de "interés histórico-artístico" y parte del patrimonio cultural de la ciudad de Santa Fe, todos los inmuebles públicos o privados, sean edificios, monumentos, sitios o ámbitos urbanos, que:

- a) Se incluyan en el registro especial confeccionado por la Comisión Municipal de Defensa del Patrimonio Cultural que se crea por la presente, aprobado por Ordenanza del Honorable Concejo Municipal.
- b) Tengan una antigüedad mayor de 80 años, fehacientemente demostrada a través del procedimiento que fije el Departamento Ejecutivo Municipal.

Esta segunda condición, tiene carácter genérico y preventivo, hasta tanto la Comisión Municipal de Defensa del Patrimonio Cultural produzca el dictamen particular sobre cuya base el Departamento Ejecutivo Municipal determinará y propondrá su afectación definitiva al patrimonio municipal.



DR. WALTER GÁLVEZ
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

ALBERTO HAMMERLY
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal



Honorable Concejo Municipal de la Ciudad de Santa Fe

ORDENANZA N° 10115

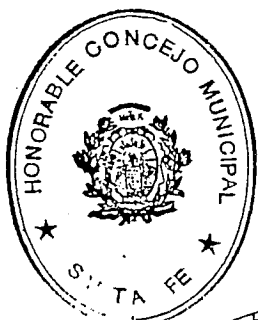
Esta afectación definitiva y su incorporación al registro especial dispuesto por el inciso anterior, se efectuará, en cada caso, por Ordenanza y será fehacientemente comunicada al o los titulares del dominio.

Art. 3º: CARACTER Y EFECTOS DE LA AFECTACION:

La afectación dispuesta en esta Ordenanza, importa sólo una mera restricción administrativa del dominio, manteniéndose el pleno ejercicio del derecho de propiedad de los bienes por parte de sus propietarios, sin que se otorgue a éstos derecho a percibir indemnización o compensación alguna.

Art. 4º: Toda acción dirigida a restaurar, reformar, ampliar, refuncionalizar, reconstruir, refaccionar o demoler total o parcialmente alguno de los inmuebles a que se refiere el artículo 2º, o que afectare las características de sitios o ámbitos urbanos declarados de interés, requerirá la intervención de la Comisión Municipal de Defensa del Patrimonio Cultural, de acuerdo a lo establecido por el Reglamento de Edificaciones (Ordenanza N° 7279) en sus artículos 1º y 2º. La Comisión deberá expedirse en un término máximo de 90 días. Si así no lo hiciere, el propietario quedará liberado para realizar las acciones descriptas en el artículo 1º.

Asimismo, la Dirección de Edificaciones Privadas queda obligada a poner en conocimiento de la Comisión Municipal toda interven-



DR. WALTER GALVEZ
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

DR. ALBERTO HAMMERLY
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal



Honorable Concejo Municipal de la Ciudad de Santa Fe

ORDENANZA N° 10115

ción que detectare por constatación de sus inspectores.

Art. 5°: El incumplimiento de lo prescripto en el artículo anterior será sancionado conforme lo que establece el Reglamento de Edificaciones (Ordenanza N° 7279), para los casos de obras ejecutadas sin permiso.

Si a consecuencia de las obras ejecutadas resultare afectado el valor histórico o artístico del inmueble o de su entorno (en el caso de que el mismo fuese también de interés municipal), corresponderá además, la aplicación de las sanciones previstas en el artículo 19° inciso "a" de la presente.

Art. 6°: A los fines de facilitar el cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 2° y 4°, facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal a eximir a los edificios declarados de interés municipal del estricto cumplimiento de las disposiciones de los reglamentos de Edificación (Ordenanza N° 7279) y de Zonificación (Ordenanza N° 8813).

Estas eximiciones sólo se acordarán cuando:

- a) Sean estrictamente necesarias para la protección de los valores histórico-artístico del edificio.
- b) No afecten sus condiciones de seguridad, salubridad e higiene.
- c) Los trabajos de intervención se lleven a cabo conforme al asesoramiento técnico municipal.



DR. WALTER GALVEZ
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

Arq. ALBERTO HAMMERLY
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal



Honorable Concejo Municipal de la Ciudad de Santa Fe

ORDENANZA N° 10115

- d) Elaborar y elevar al Departamento Ejecutivo Municipal propuestas sobre afectación de inmuebles, objetos y documentos de valor histórico o artístico según lo previsto en los artículos 2º y 10º de la presente, debiendo dictaminar, asimismo, sobre toda iniciativa de esta naturaleza cualquiera sea su origen.
- e) Elaborar y mantener actualizada la lista de lugares, monumentos e inmuebles de valor histórico o artístico ubicados en la ciudad, para que sean declarados "de interés municipal" de acuerdo a lo prescripto en el artículo 2º inciso "a" de la presente.
- Dicha lista deberá estar clasificada y debidamente fundamentada.
- f) Actuar en todos los casos previstos en el artículo 4º, dictaminando sobre la aprobación de las obras cuya autorización se solicita y sobre la ejecución de las mismas, como así también la sustanciación de las causas por transgresión a esta Ordenanza (Artículo 5º de la presente).
- g) Elaborar y elevar al Departamento Ejecutivo Municipal para su consideración y aprobación las normas particulares de procedimiento a aplicar en cada caso según la naturaleza patrimonial de los bienes que se propone preservar, según lo dispuesto en el artículo 12º de la presente.
- h) Dictaminar y proponer al Departamento Ejecutivo Municipal sobre las exenciones a los reglamentos de edificación y/o zonificación o el pago de gravámenes y sobre los aportes para obras de preservación contemplados en los



Dr. WALTER GALVEZ
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

Arq. ALBERTO HAMMERLY
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal

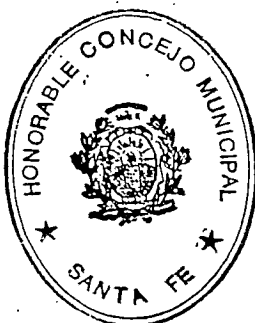


Honorable Concejo Municipal de la Ciudad de Santa Fe

ORDENANZA N° 10115

artículos 6º y 7º de la presente.

- i) Asesorar en todo lo concerniente a su competencia, sobre el ofrecimiento al Municipio de herencias, legados y donaciones.
- j) Proponer al Departamento Ejecutivo Municipal la organización de programas de conferencias, exposiciones o simposios referidos al tema de esta Ordenanza y a la difusión del conocimiento del patrimonio cultural de la ciudad.
- k) Asesorar o proponer al Departamento Ejecutivo Municipal sobre la concreción de convenios y organización de patronatos para la defensa y acrecentamiento del patrimonio cultural de la ciudad.
- l) Asesorar en los convenios o acuerdos con propietarios particulares y organismos del Estado interesados en preservar inmuebles de su propiedad, acerca de la conveniencia técnica, métodos y criterios de preservación.
- ll) Proponer al Departamento Ejecutivo Municipal la firma de convenios o contratos específicos con instituciones, universidades, fundaciones, asociaciones, etc., a fin de concretar estudios de base, inventarios, relevamientos, etc., que posibiliten contar con un registro del patrimonio artístico-histórico y/o seleccionar alternativas y objetivos ordenados a la defensa y preservación del mismo.



DR. WALTER GALVEZ
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

ALF. ALBERTO HAMMERLY
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal



Honorable Concejo Municipal de la Ciudad de Santa Fe

ORDENANZA N° 10115

Art. 7º: El Departamento Ejecutivo Municipal podrá, en los casos que considere necesario u oportuno para el logro de los fines de la presente, disponer exenciones de gravámenes municipales y/o aportes para obras de conservación de los inmuebles.

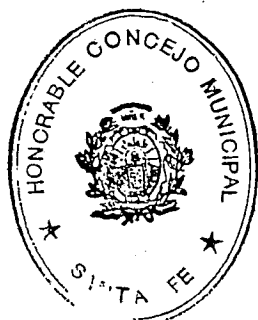
Para ello elevará al Honorable Concejo Municipal el correspondiente proyecto de ordenanza, el que deberá acompañarse con el dictamen de la Comisión Municipal de Defensa del Patrimonio.

Estas ordenanzas tendrán forma de convenio entre el Municipio y el o los propietarios del inmueble, y allí se fijarán, con precisión, las obligaciones de las partes.

Art. 8º: En los casos que el Departamento Ejecutivo Municipal estime imprescindible la expropiación del inmueble, solicitará al Honorable Concejo Municipal que autorice el correspondiente pedido de sanción legislativa al gobierno provincial.

Art. 9º: **PROCEDIMIENTO:** A los fines de lo dispuesto en el artículo 2º inciso "a" de la presente, se observará el siguiente procedimiento:

- 1) Promulgada la Ordenanza que incluye el inmueble en el Registro Especial, la Dirección de Catastro procederá a dejar constancia de dicha inclusión en la ficha catastral del inmueble y a notificar fehacientemente, al o los titulares del dominio.
- 2) El Director de Catastro Municipal, librará oficio para que el Registro General de la Propiedad anote marginalmente en los títulos respectivos, que el inmueble se encuentra



DR. WALTER GALVEZ
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

Dr. ALBERTO HAMMERLY
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal



Honorable Concejo Municipal de la Ciudad de Santa Fe

ORDENANZA N° 10115

sometido al régimen de la presente Ordenanza.

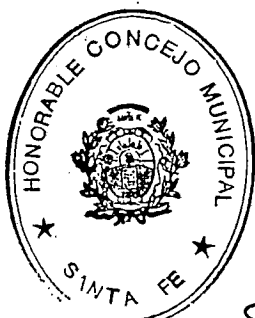
Para ello se remitirá el oficio a Escribanía Municipal, al solo efecto de su diligenciamiento.

- 3) Lo dispuesto en los puntos 1 y 2 del presente artículo se hará constar en todo expediente, certificación, boleta de pago, informe o comunicación que extiendan las distintas reparticiones municipales; para lo cual éstas serán debida y oportunamente informadas.

CAPITULO II - DE LOS BIENES MUEBLES Y DOCUMENTOS Y LOS BIENES "INTANGIBLES".

Art. 10º: Serán considerados de "interés histórico-artístico" y parte del patrimonio cultural de la ciudad de Santa Fe:

- a) Todos los objetos, muebles y documentos históricos que se incluyan en el inventario de objetos de valor artístico o histórico elaborado por la Comisión Municipal de Defensa del Patrimonio y aprobado, mediante Ordenanza, por el Honorable Concejo Municipal.
- b) Todas las manifestaciones culturales "intangibles" (costumbres, hábitos sociales, prácticas, celebraciones o actos religiosos, tradicionales o populares, etc.) que sean declaradas como tal, mediante Ordenanza, por el Honorable Concejo Municipal.



DR. WALTER GALVEZ
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

ABD. ALBERTO HAMMERLY
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal



Honorable Concejo Municipal de la Ciudad de Santa Fe

ORDENANZA N° **10115**

Art. 11º: AFECTACION:

- a) Todos los propietarios de los objetos y documentos alcanzados por el artículo anterior, recibirán comunicación fehaciente de la Municipalidad.
- b) Ninguno de los objetos y documentos mencionados podrá salir de los límites del municipio, sin la previa comunicación a la Comisión Municipal de Defensa del Patrimonio.
- c) A propuesta fundada de la Comisión, y toda vez que lo considere necesario u oportuno para el cumplimiento de los fines de la presente, el Departamento Ejecutivo Municipal elevará al Honorable Concejo Municipal los correspondientes proyectos de Ordenanza para:
 - c1.- Comprar o efectuar aportes para mantenimiento o restauración de objetos de valor artístico o histórico.
 - c2.- Disponer partidas especiales para trabajos de registración o difusión del patrimonio de bienes intangibles de la comunidad santafesina.
 - c3.- Suscribir convenios con particulares que impliquen obligaciones pecuniarias para la Municipalidad.
 - c4.- Que ese cuerpo solicite al Gobierno Provincial autorización para expropiar algún objeto de valor histórico o artístico.

Art. 12º: PROCEDIMIENTO: A los efectos del cumplimiento de lo dispuesto



DR. WALTER GALVEZ
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

DR. ALBERTO HAMMERLY
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal



Honorable Concejo Municipal de la Ciudad de Santa Fe

ORDENANZA N° 10115

en el artículo 10º de la presente, la Comisión Municipal de Defensa del Patrimonio determinará y propondrá al Departamento Ejecutivo Municipal los procedimientos y normas particulares para la confección de listados, registración, catalogación, conservación y/o protección de los bienes según su naturaleza patrimonial (objetos y obras de arte, herramientas, documentos históricos, escritos, fotográficos o en cualquier otro soporte, hábitos, costumbres, prácticas y/o celebraciones tradicionales o populares o toda otra manifestación cultural intangible.

CAPITULO III - COMISION MUNICIPAL DE DEFENSA DEL PATRIMONIO CULTURAL DE LA CIUDAD.

Art. 13º: Créase la Comisión Municipal de Defensa del Patrimonio Cultural de la Ciudad, dependiente de la Secretaría de Gobierno, Cultura y Acción Social de la Municipalidad.

④ Art. 14º: **INTEGRACION**: La Comisión estará integrada de la siguiente manera:

- a) 2 (dos) vocales designados por el Departamento Ejecutivo Municipal.
- b) 2 (dos) personalidades reconocidas en el ámbito de la cultura de la ciudad. Una de ellas designada por el Departamento Ejecutivo Municipal y la otra designada por el Honorable Concejo Municipal.
- c) El Concejal que ejerza la Presidencia de la Comisión de Cultura y Acción Social del Honorable Concejo Municipal.



Dr. WALTER GALVEZ
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

Arq. ALBERTO HAMMERLY
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal



Honorable Concejo Municipal de la Ciudad de Santa Fe

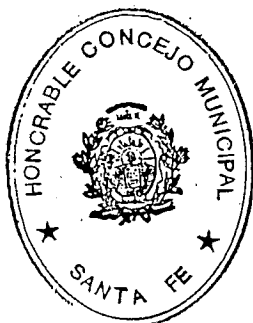
ORDENANZA N° 10115

- d) Un vocal representante de la Universidad Nacional del Litoral.
- e) Un vocal representante de la Universidad Católica de Santa Fe.
- f) Un vocal representante del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Santa Fe (Distrito I).
- g) Un vocal representante de la Junta Provincial de Estudios Históricos.

Art. 15º: **MANDATOS:** Los integrantes de la Comisión ejercerán funciones con carácter honorario y permanecerán en sus cargos por un período de 4 (cuatro) años, pudiendo ser reelectos. La vocalía perteneciente a la presidencia de la Comisión de Cultura y Acción Social del Honorable Concejo Municipal es institucional, por lo que se renovará automáticamente toda vez que esa presidencia se renueve.

Art. 16º: **FACULTADES Y OBLIGACIONES:**

- a) Inspeccionar y supervisar, según corresponda, los museos, monumentos y lugares históricos del ejido urbano.
- b) Promover todas las medidas concurrentes a la conservación y renovación de museos, monumentos, paseos y lugares de valor histórico o artístico en general.
- c) Asesorar al Departamento Ejecutivo Municipal en toda materia regida por esta Ordenanza.



DR. WALTER GALVEZ
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

DR. ALBERTO HAMMERLY
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal



Honorable Concejo Municipal de la Ciudad de Santa Fe

ORDENANZA N° 10115

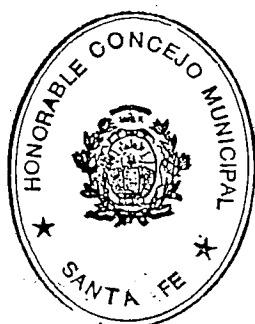
- m) Promover la sanción legislativa necesaria a fin de proteger a aquellos lugares o sitios que, por su interés urbano-paisajístico requieran de normas particulares o acciones de preservación concretas.

Art. 17º: FUNCIONAMIENTO:

- a) La Comisión realizará reuniones ordinarias bimensuales entre los meses de marzo y diciembre de cada año y reuniones extraordinarias cada vez que la convoque el presidente de la Comisión.
- b) En la primera reunión de cada año, la Comisión designará un Presidente y un Secretario de Actas.
- c) La Comisión operará por resoluciones y constancias en acta.
- d) Las decisiones serán tenidas como válidas con la presencia de 5 (cinco) miembros como mínimos y el voto de la mitad más uno de los vocales presentes.
- e) El Departamento Ejecutivo Municipal afectará el personal que sea necesario para actuar como cuerpo operativo de apoyo al cometido de la Comisión.

Art. 18º: FONDO ESPECIFICO PARA ACCIONES DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO HISTORICO-CULTURAL:

El Departamento Ejecutivo Municipal queda facultado para crear un fondo específico a los fines de solventar los gastos



DR. WALTER GALVEZ
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

Arq. ALBERTO HAMMERLY
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal



Honorable Concejo Municipal de la Ciudad de Santa Fe

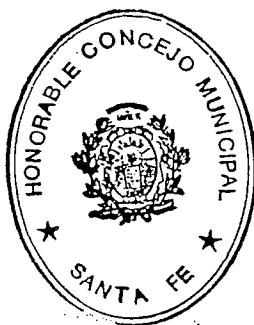
ORDENANZA N° 10115

que demandare el cumplimiento de la presente Ordenanza, informando al Honorable Concejo Municipal sobre monto y empleo de dicho fondo.

CAPITULO IV - TRANSGRESIONES Y SANCIONES

Art. 19º: La Comisión Municipal de Defensa del Patrimonio elaborará, dentro de los sesenta días de promulgada la presente, un proyecto de reglamento de penalidades a aplicar en los distintos casos de infracción a estas normas, el que deberá ser aprobado por el Honorable Concejo Municipal mediante Ordenanza. Hasta la puesta en vigencia de dicha Ordenanza, serán de aplicación las siguientes normas:

- a) Si por incumplimiento de lo prescripto en el artículo 4º, la Comisión de Defensa del Patrimonio encontrare que ha sido afectado el valor histórico o artístico de un inmueble o de un sitio o ámbito urbano, el infractor deberá restablecer a su costo la obra llevándola a su situación anterior, sin perjuicio que la Municipalidad, previa intimación, ejecute las obras necesarias con cargo al responsable de la infracción.
- b) El incumplimiento de lo prescripto en el artículo 11º inciso b, dará derecho a la Municipalidad a requerir judicialmente, la medida cautelar pertinente o, si correspon



DR. WALTER GALVEZ
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

ALDO ALBERTO HAMMERLY
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal

Honorable Concejo Municipal de la Ciudad de Santa Fe

ORDENANZA N° 10115

diere, el reintegro al territorio del objeto de que se trate.

Art. 20º: **NORMA TRANSITORIA:** Los proyectos de restauración, reforma, ampliación, refuncionalización, reconstrucción, refacción o demolición total o parcial, de los inmuebles incluidos en la presente Ordenanza, que se encuentren en trámite ante la Dirección de Edificaciones Privadas quedan sujetos a las disposiciones de la misma. Esta norma alcanza a aquellas obras que, habiendo sido aprobadas con anterioridad a la vigencia de la presente, no hayan tenido ejecución.

Art. 21º: Las disposiciones de la presente Ordenanza se consideran de orden público.

Art. 22º: Derógase la Ordenanza N° 8748 y toda otra norma que se oponga a la presente.

Art. 23º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

SALA DE SESIONES, 10 de octubre de 1.996.-

DR. WALTER GALVEZ
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal



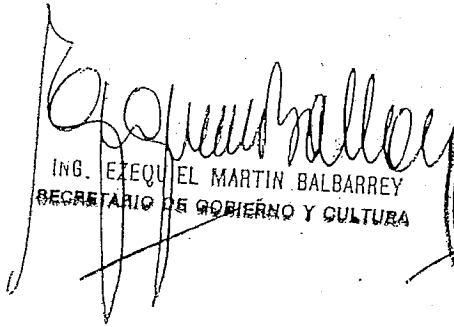
DR. ALBERTO HAMMERLY
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal

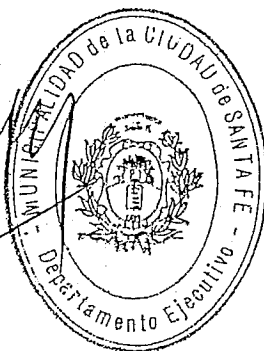
Expte. N° 14.452-0-95.-

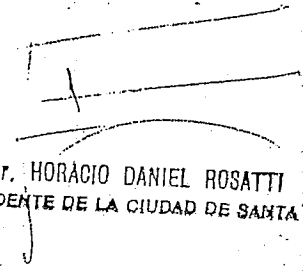
///ta Fe, Noviembre 04 de 1996.

Visto la Ordenanza NO 10115, sancionada por el Honorable Concejo Municipal el día 10-10-96 y comunicada a este Departamento Ejecutivo Municipal el día 25-10-96. CUMPLASE, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y DESE AL D.M.M. Y R.M..-

Remítase el original al Departamento Legislación para su archivo.-


ING. EZEQUEL MARTIN BALBARREY
SECRETARIO DE GOBIERNO Y CULTURA




Dr. HORACIO DANIEL ROSATTI
INTENDENTE DE LA CIUDAD DE SANTA FE